LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Économie**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

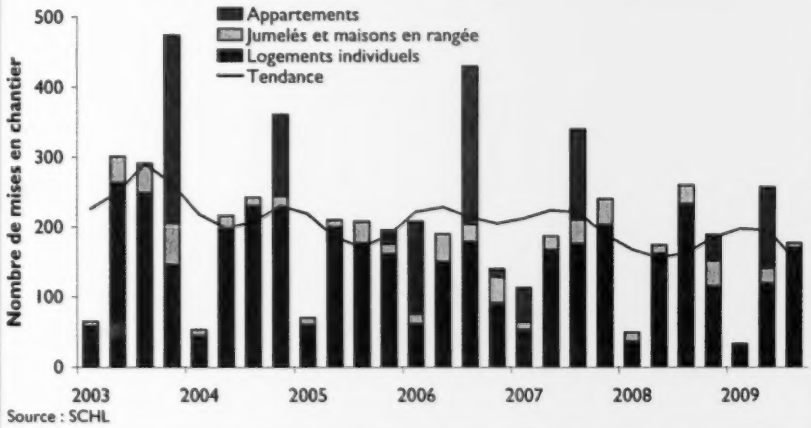
Marché du neuf

La construction de maisons individuelles a rebondi à Kingston au troisième trimestre

Le nombre de maisons individuelles commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston s'est établi à 177 au troisième trimestre de 2009, par comparaison à 260 durant la même période en 2008. Le cumul annuel des mises en chantier est toutefois inférieur de 3,3 % au niveau qu'il avait atteint l'an dernier à la même époque. Ces trois derniers mois, l'activité s'est concentrée presque exclusivement sur le segment des logements individuels, dans lequel 171 fondations ont été coulées. Compte tenu du climat économique

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Kingston



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

qui règne en Ontario, le rythme de la construction résidentielle à Kingston cette année est exceptionnel, surtout en comparaison de ce que l'on peut observer dans les autres grands centres de la province.

Aucun appartement n'a été mis en chantier dans la RMR au cours des trois derniers mois, contrairement au trimestre précédent. Ce revirement peut s'expliquer par l'effet d'une adaptation rapide de l'offre, d'abord au vif déclin du taux d'inoccupation des appartements l'an dernier, puis au léger fléchissement de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant durant le premier semestre de cette année. Pareillement, au troisième trimestre, la production de jumelés et de maisons en rangée a reculé par comparaison à l'an dernier, se limitant à 2 et 4 habitations de l'une et l'autre catégorie, respectivement. Néanmoins, si depuis le début de 2009, l'activité dans le segment des jumelés a considérablement ralenti par rapport à l'an dernier, du côté des maisons en rangée, elle s'est accélérée.

La cadence de la construction résidentielle dans la ville de Kingston et sa région a diminué de 27 % durant le trimestre écoulé par comparaison à l'an dernier : 114 logements ont été commencés, dont 110 maisons individuelles et une série de 4 maisons en rangée. Quoi qu'il en soit, le rythme de l'activité devance celui de 2008 de 6 %, et ce, principalement en raison de la production anticipée d'appartements locatifs. Le canton de South Frontenac s'est accaparé 35 mises en chantier, toutes dans le segment des maisons individuelles, et celui de Loyalist 28, dont 26 visant également la construction de maisons individuelles et 2 celle de jumelés. Pour la première fois en près de deux ans, aucun logement n'a été commencé dans le canton de Frontenac Islands.

Au troisième trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles sont venues renforcer les tendances positives de la conjoncture qui étayent le marché du neuf à Kingston. Grâce à la persistance des bas taux hypothécaires et au redressement du marché de l'emploi, les pressions issues de la demande refoulée ont finalement engendré un accroissement de la production de logements neufs.

Il n'en reste pas moins que la construction résidentielle est en net retrait par rapport à sa croissance frénétique du début des années 2000 et qu'elle suit désormais une courbe ascendante plus douce qui cadre mieux avec les tendances démographiques fondamentales à long terme. Le nombre de logements commencés au troisième trimestre s'est fixé à un niveau toujours inférieur de plus de 26 % à celui enregistré l'an dernier, conformément à ce que la SCHL avait prévu pour 2009 et au-delà.

Marché de la revente

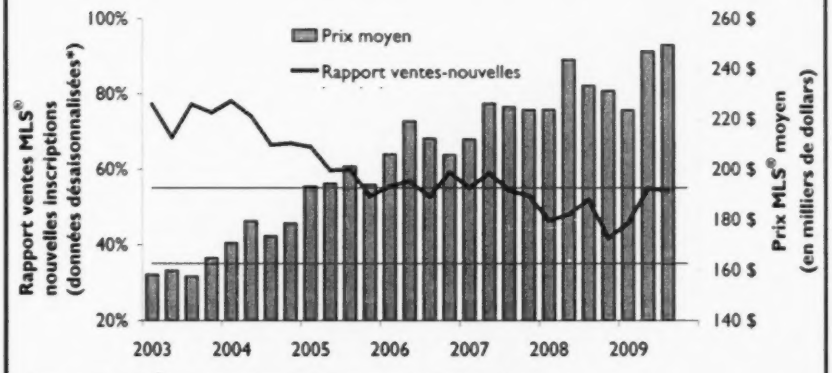
Les reventes ont fléchi à Kingston au troisième trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, au troisième trimestre, les ventes MLS® se sont amoindries de 8,9 % en comparaison de l'an dernier : 905 logements seulement ont changé de mains de juillet à septembre. Le rythme d'activité durant les trois mois écoulés était plus lent qu'au trimestre précédent, ce qui a ramené le cumul annuel des reventes à 2 737. Cela signifie que la demande refoulée qui s'était accumulée plus tôt dans l'année n'a eu jusqu'ici que peu d'influence sur la performance du marché de la revente de Kingston.

Le marché de la revente a connu un printemps prospère, et son dynamisme a perduré début juillet, mais la perspective d'un essor

Figure 2

Les prix ont établi un nouveau record au troisième trimestre



Source : ACI (MLS®); * données désaisonnalisées calculées par la SCHL
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

de la demande a été écartée en août comme en septembre, mois durant lesquels le nombre de logements existants qui ont trouvé preneur a baissé de 14 et de 18 %, respectivement. La reprise attendue devrait toutefois se concrétiser dans les mois à venir, compte tenu de la stabilisation du marché de l'emploi observée au troisième trimestre.

Le moindre choix d'habitations exerce des pressions à la hausse sur le prix de revente

Le troisième trimestre a été caractérisé non seulement par un fléchissement de la demande, mais aussi par un repli continu de la quantité de propriétés mises en vente. Le nombre total des nouvelles inscriptions comptabilisées ces trois derniers mois, soit 1 552, était inférieur de 13 % à celui enregistré durant la même période en 2008, avec pour résultat que le cumul annuel des inscriptions accuse un retard de 14 % sur l'an dernier. L'équilibre entre l'offre et la demande est de ce fait demeuré précaire, les conditions ayant été pour le deuxième mois d'affilée sur le point de devenir favorables aux vendeurs. Le léger appauvrissement du choix sur le marché incite les acheteurs à faire de la surenchère, ce qui place le vendeur en position de force au moment de décider à combien se vendra une habitation.

La persistance des conditions serrées sur le marché de la revente en raison d'une nette diminution des inscriptions s'est traduite par d'importantes pressions à la hausse sur les prix au cours du troisième trimestre. Le prix de revente moyen a atteint un nouveau sommet trimestriel, soit 249 356 $, supérieur de 1 % au niveau auquel il s'était établi au deuxième trimestre et non moins de 6,9 % supérieur à celui où il se situait durant la même période l'an dernier.

Économie

Le marché du travail de Kingston s'assainit au troisième trimestre

Le rythme des pertes d'emplois, corrigé des variations saisonnières, s'atténue manifestement depuis le mois de mai, mais c'est au troisième trimestre que les conditions sur le marché du travail se sont réellement stabilisées. La première progression de l'emploi a été relevée au mois d'août, et au mois de septembre, elle a atteint 2,4 % – d'où une nette réduction du taux de décroissance trimestrielle de l'emploi, qui est descendu à seulement 0,3 %. La tendance actuelle cadre dans l'ensemble bien avec les prévisions de la SCHL et vient justifier les attentes d'une reprise économique à Kingston.

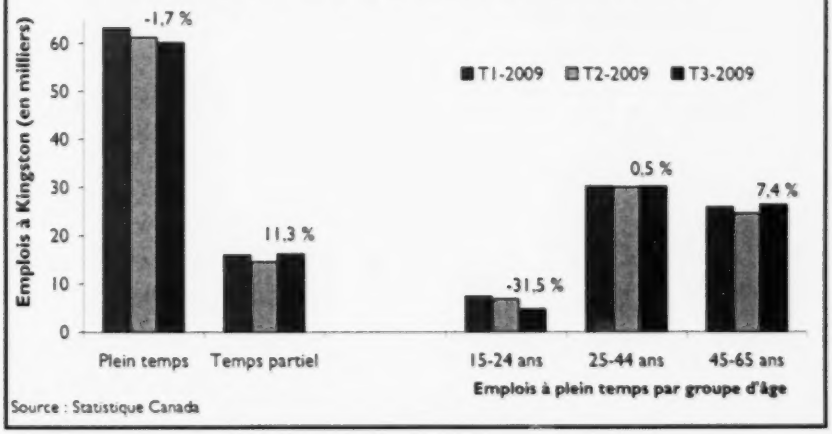
Face aux perspectives plus favorables pour les entreprises, les personnes inoccupées qui s'étaient préalablement laissées décourager et avaient abandonné leur recherche d'un travail ont repris leur place au sein de la population active en quête d'un emploi, ce qui a augmenté la main-d'œuvre de 0,4 % du deuxième au troisième trimestre. Cet accroissement de la main-d'œuvre a entraîné une montée du taux de chômage, mais il s'agit là d'une situation attendue et souhaitable, en ce sens qu'elle fournit aux entreprises les ressources humaines dont elles ont besoin pour pouvoir s'adapter à un redressement de la demande.

L'emploi à plein temps a progressé en septembre

Vu que l'expansion de l'emploi a pour l'essentiel pris la forme de postes à temps partiel additionnels, l'emploi à plein temps a accusé un léger repli trimestriel de 1,7 %. Les résultats du mois de septembre ont toutefois laissé entrevoir des horizons meilleurs pour l'emploi à plein temps, qui s'est accru ce mois-là pour la première fois depuis le début de l'année. Cette tendance favorable s'est de surcroît accompagnée d'une

Figure 3

L'emploi dans la catégorie d'âge à laquelle appartiennent la majorité des acheteurs de logements a résisté ou rebondi



Source : Statistique Canada

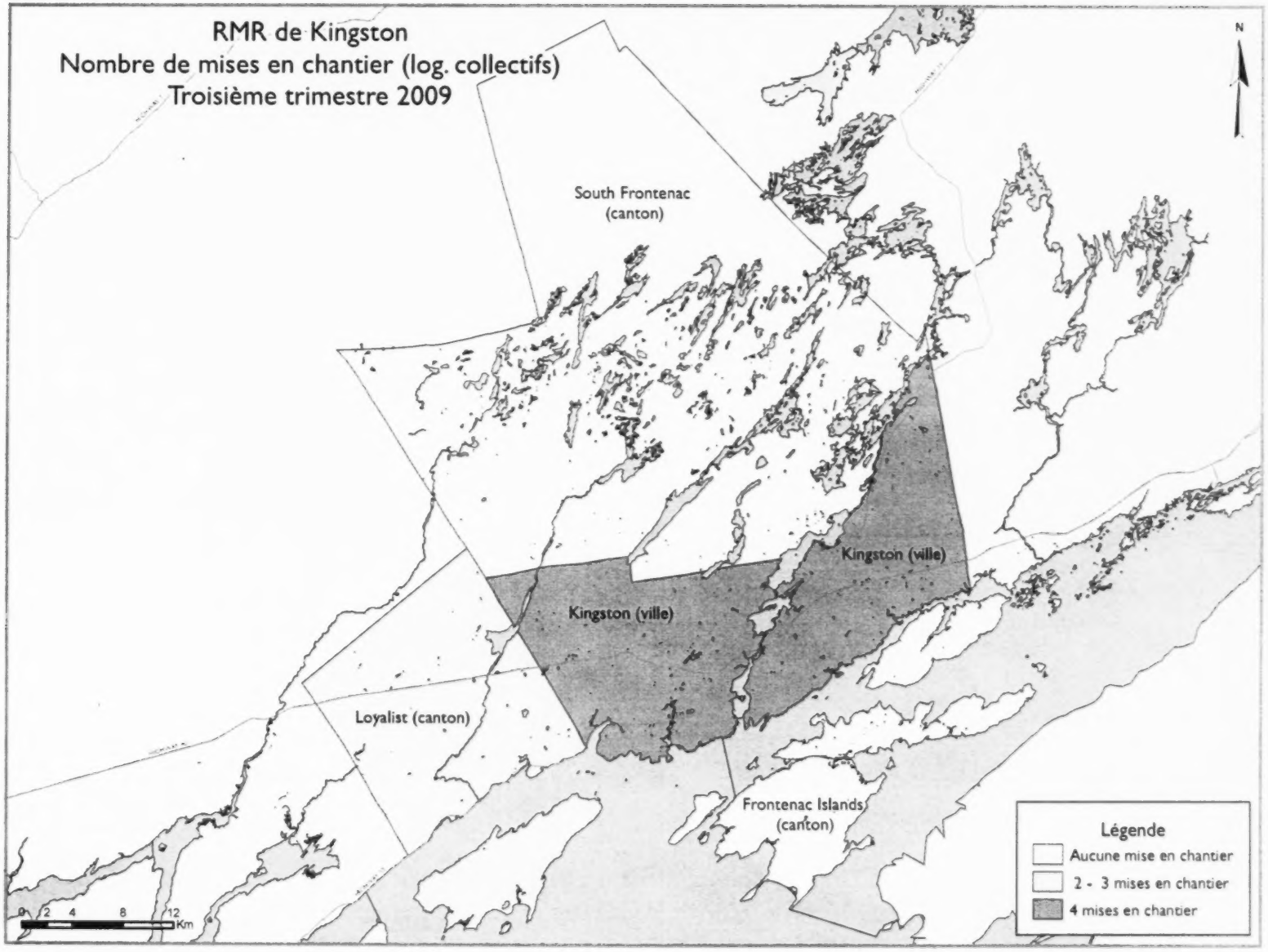
évolution encourageante au niveau de la distribution sectorielle des gains au chapitre de l'emploi. Les industries au sein desquelles l'emploi a le plus contribué à ce revirement de situation au troisième trimestre sont la santé (+3,2 %), l'administration publique (+7,5 %) et la fabrication (+9,8 %).

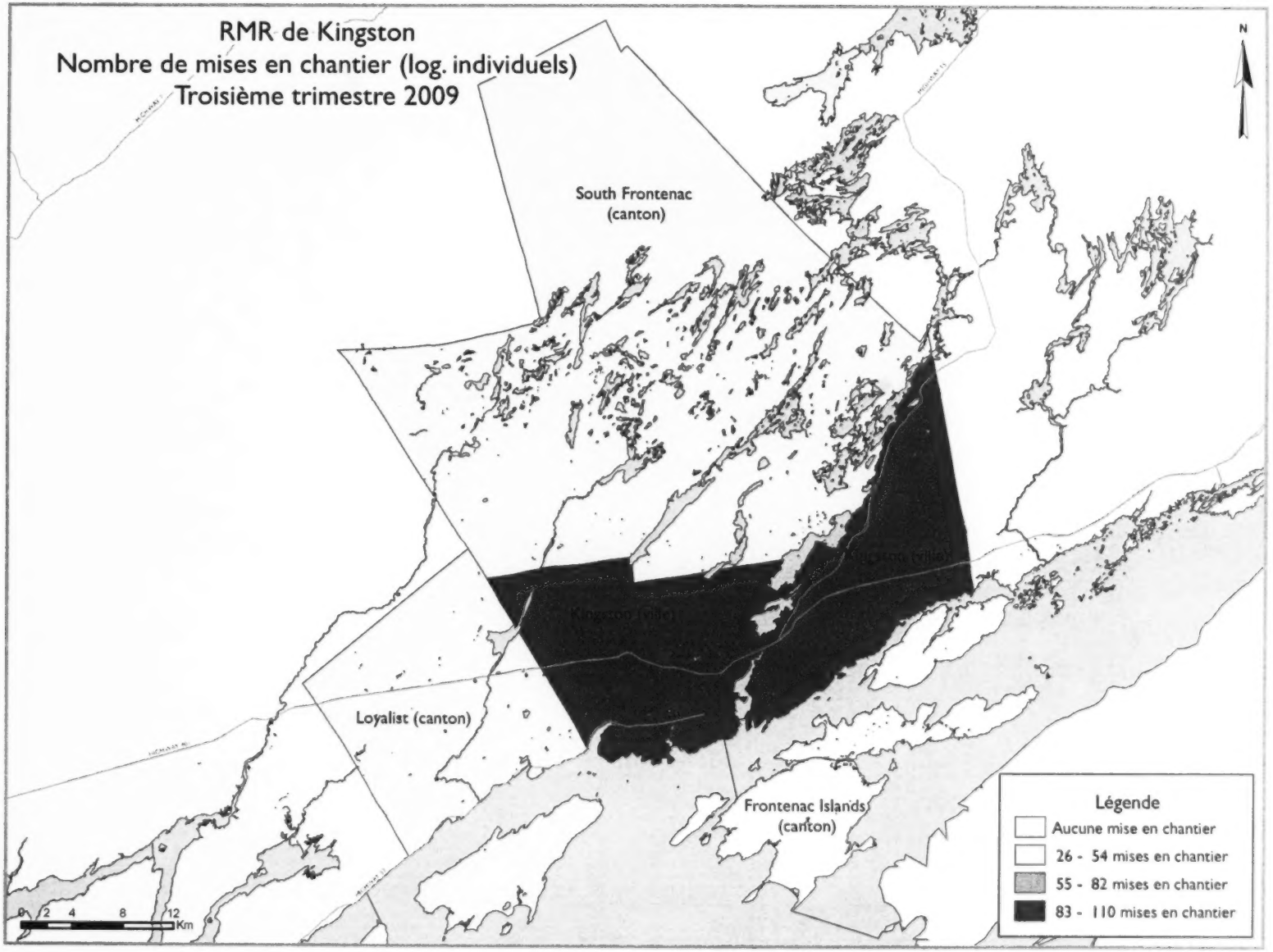
La rémunération de l'emploi fait un saut durant le trimestre

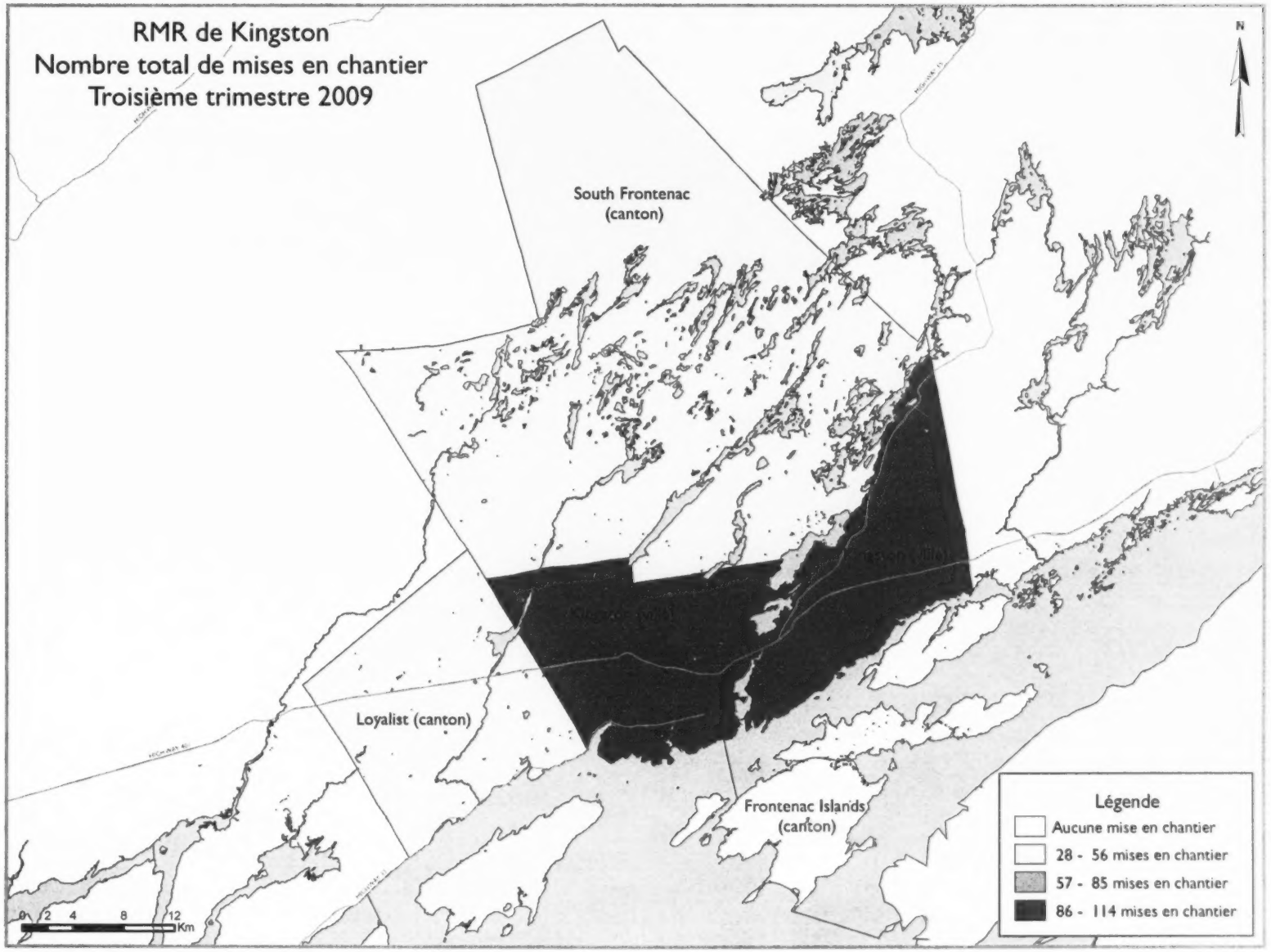
Les gains plus substantiels au chapitre de l'emploi enregistrés dans les secteurs précités ont contribué à un important rebond de la rémunération hebdomadaire moyenne, de l'ordre de 4 % d'un trimestre à l'autre, vu que ces secteurs sont aussi ceux qui offrent le plus grand nombre d'emplois à plein temps bien payés. Les travailleurs de Kingston ont ainsi pu combler une bonne partie du retard qu'ils avaient pris durant les précédents trimestres sur le plan de leur rémunération.

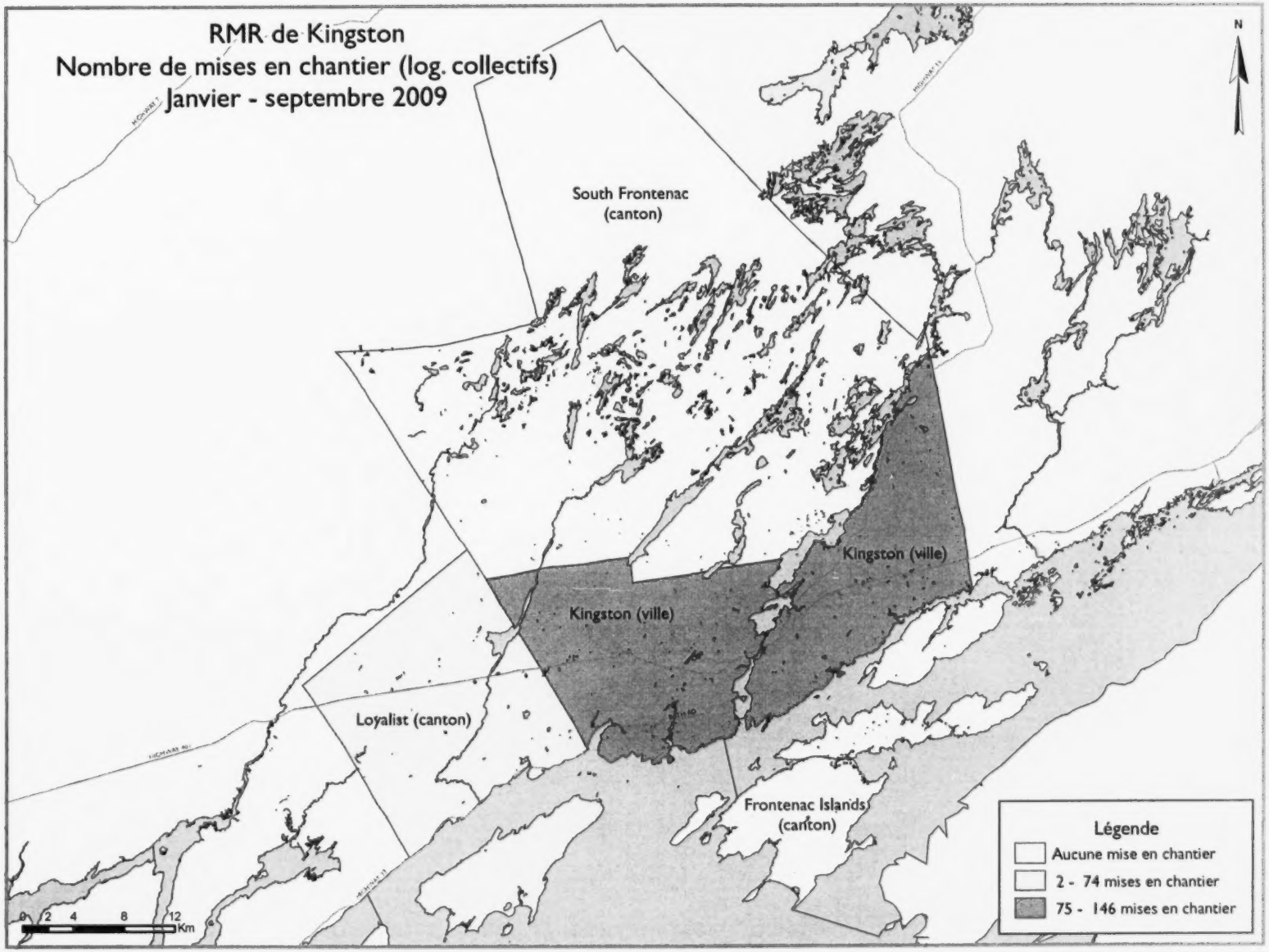
La reprise de l'emploi a surtout profité aux travailleurs d'expérience

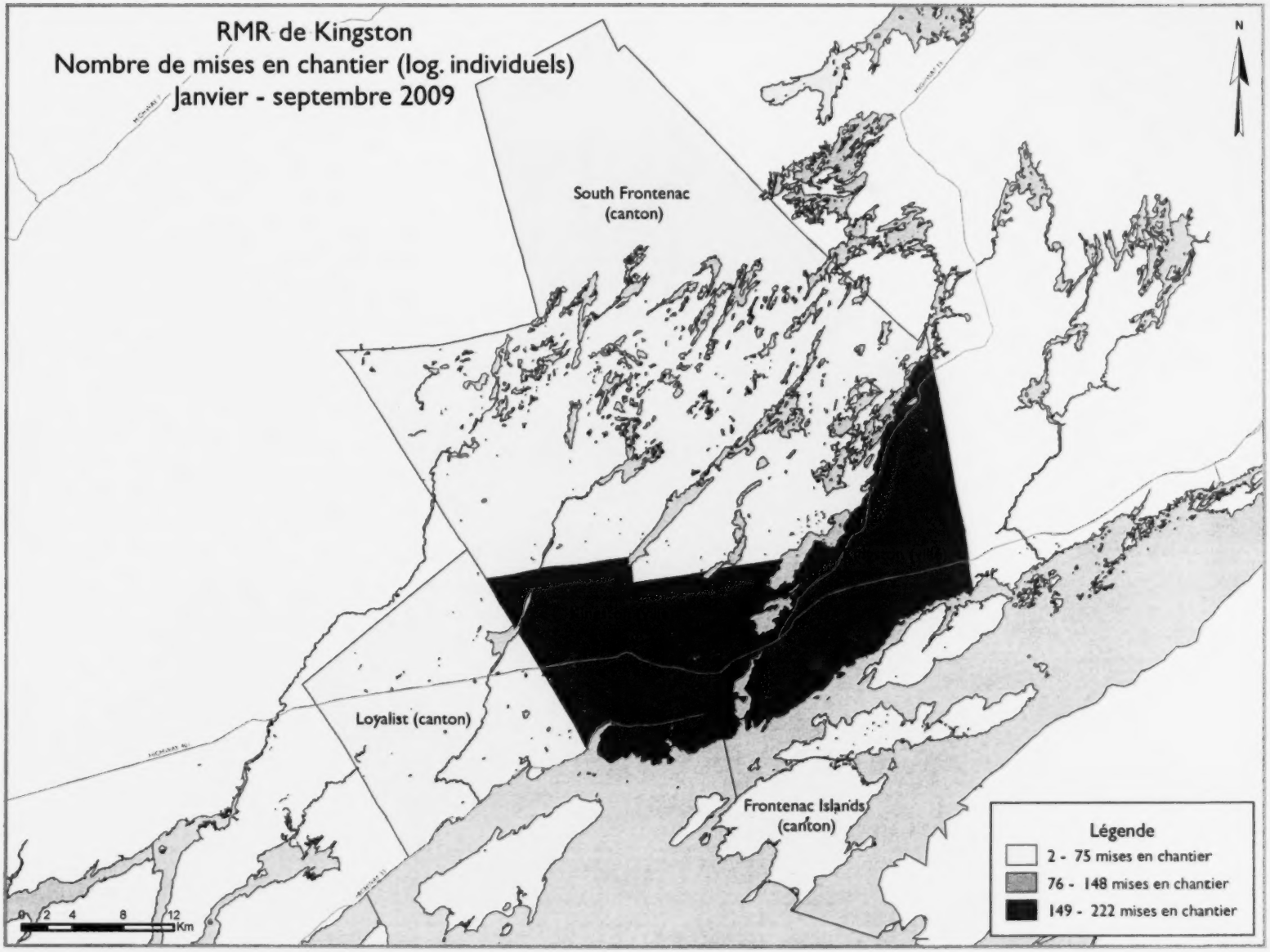
L'emploi à plein temps pour les travailleurs faisant partie du groupe d'âge dont proviennent la majorité des acheteurs d'habitations s'est considérablement amélioré au cours des trois derniers mois, s'accroissant de 4 %. La relance de l'emploi a surtout privilégié les travailleurs chevronnés, âgés de 45 à 64 ans, qui possèdent des compétences plus étendues. Ce phénomène a appuyé la demande de logements chez les ménages déjà propriétaires, en particulier ceux qui sont intéressés à faire l'acquisition d'une maison individuelle haut de gamme, neuve ou existante. L'emploi des travailleurs âgés de 25 à 44 ans a pour sa part admirablement bien résisté, ce qui a soutenu la demande de logements plus abordables, de plus forte densité, et encouragé les locataires à devenir à leur tour propriétaires.


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 3 mises en chantier
4 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
26 - 54 mises en chantier
55 - 82 mises en chantier
83 - 110 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
28 - 56 mises en chantier
57 - 85 mises en chantier
86 - 114 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 74 mises en chantier
75 - 146 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 75 mises en chantier
76 - 148 mises en chantier
149 - 222 mises en chantier

RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 124 mises en chantier
125 - 246 mises en chantier
247 - 368 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	171	2	4	0	0	0	0	0	177
T3 2008	233	18	6	0	0	0	3	0	260
Variation en %	-26,6	-88,9	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-31,9
Cumul 2009	319	6	26	0	0	0	0	116	467
Cumul 2008	431	34	15	0	0	0	3	0	483
Variation en %	-26,0	-82,4	73,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-3,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	204	4	30	0	0	0	3	153	394
T3 2008	265	20	9	0	0	0	6	130	430
Variation en %	-23,0	-80,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	17,7	-8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	128	4	0	0	0	0	0	0	132
T3 2008	152	10	11	0	0	92	11	118	394
Variation en %	-15,8	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-66,5
Cumul 2009	323	30	5	0	0	0	9	0	367
Cumul 2008	400	22	43	0	0	92	22	167	746
Variation en %	-19,3	36,4	-88,4	s.o.	s.o.	-100,0	-59,1	-100,0	-50,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	23	1	1	0	0	0	0	0	25
T3 2008	24	1	5	0	0	51	0	0	81
Variation en %	-4,2	0,0	-80,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-69,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	127	9	2	0	0	0	0	0	138
T3 2008	155	11	18	0	0	41	13	0	238
Variation en %	-18,1	-18,2	-88,9	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-42,0
Cumul 2009	331	33	11	0	0	20	9	130	534
Cumul 2008	413	24	51	0	0	41	22	0	551
Variation en %	-19,9	37,5	-78,4	s.o.	s.o.	-51,2	-59,1	s.o.	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T3 2009	110	0	4	0	0	0	0	0	114
T3 2008	129	18	6	0	0	0	3	0	156
Loyalist (canton)									
T3 2009	26	2	0	0	0	0	0	0	28
T3 2008	47	0	0	0	0	0	0	0	47
South Frontenac (canton)									
T3 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T3 2008	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Kingston (RMR)									
T3 2009	171	2	4	0	0	0	0	0	177
T3 2008	233	18	6	0	0	0	3	0	260
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kingston (ville)									
T3 2009	109	2	30	0	0	0	3	153	297
T3 2008	152	20	9	0	0	0	6	130	317
Loyalist (canton)									
T3 2009	38	2	0	0	0	0	0	0	40
T3 2008	47	0	0	0	0	0	0	0	47
South Frontenac (canton)									
T3 2009	56	0	0	0	0	0	0	0	56
T3 2008	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Kingston (RMR)									
T3 2009	204	4	30	0	0	0	3	153	394
T3 2008	265	20	9	0	0	0	6	130	430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2009	104	4	0	0	0	0	0	0	108
T3 2008	135	10	6	0	0	92	11	118	372
Loyalist (canton)									
T3 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2008	6	0	5	0	0	0	0	0	11
South Frontenac (canton)									
T3 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (RMR)									
T3 2009	128	4	0	0	0	0	0	0	132
T3 2008	152	10	11	0	0	92	11	118	394
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2009	22	1	1	0	0	0	0	0	24
T3 2008	23	1	2	0	0	51	0	0	77
Loyalist (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	1	0	3	0	0	0	0	0	4
South Frontenac (canton)									
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T3 2009	23	1	1	0	0	0	0	0	25
T3 2008	24	1	5	0	0	51	0	0	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2009	103	9	2	0	0	0	0	0	114
T3 2008	136	11	12	0	0	41	13	0	213
Loyalist (canton)									
T3 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2008	8	0	6	0	0	0	0	0	14
South Frontenac (canton)									
T3 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (RMR)									
T3 2009	127	9	2	0	0	0	0	0	138
T3 2008	155	11	18	0	0	41	13	0	238

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659
Variation en %	14,7	-54,4	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93,2	0,5
1999	436	68	33	0	0	0	0	118	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Kingston (ville)	110	129	0	18	4	9	0	0	114	156	-26,9
Loyalist (canton)	26	47	2	0	0	0	0	0	28	47	-40,4
South Frontenac (canton)	35	54	0	0	0	0	0	0	35	54	-35,2
Kingston (RMR)	171	233	2	18	4	9	0	0	177	260	-31,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Kingston (ville)	222	305	4	34	26	9	116	0	368	348	5,7
Loyalist (canton)	50	55	2	0	0	9	0	0	52	64	-18,8
South Frontenac (canton)	45	61	0	0	0	0	0	0	45	61	-26,2
Kingston (RMR)	319	431	6	34	26	18	116	0	467	483	-3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	6	0	3	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	6	0	3	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	26	6	0	3	0	0	116	0
Loyalist (canton)	0	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	26	15	0	3	0	0	116	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)	114	153	0	0	0	3	114	156
Loyalist (canton)	28	47	0	0	0	0	28	47
South Frontenac (canton)	35	54	0	0	0	0	35	54
Kingston (RMR)	177	257	0	0	0	3	177	260

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	2	10	0	0	0	0	2	10
Kingston (ville)	252	345	0	0	116	3	368	348
Loyalist (canton)	52	64	0	0	0	0	52	64
South Frontenac (canton)	45	61	0	0	0	0	45	61
Kingston (RMR)	351	480	0	0	116	3	467	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kingston (ville)	104	136	4	10	0	16	0	210	108	372	-71,0
Loyalist (canton)	12	6	0	0	0	5	0	0	12	11	9,1
South Frontenac (canton)	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Kingston (RMR)	128	153	4	10	0	21	0	210	132	394	-66,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Kingston (ville)	257	314	30	20	14	55	0	259	301	648	-53,5
Loyalist (canton)	32	33	0	2	0	9	0	0	32	44	-27,3
South Frontenac (canton)	28	50	0	0	0	0	0	0	28	50	-44,0
Kingston (RMR)	323	401	30	22	14	64	0	259	367	746	-50,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	6	0	10	0	92	0	118
Loyalist (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	0	11	0	10	0	92	0	118

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	5	34	9	21	0	92	0	167
Loyalist (canton)	0	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	5	43	9	21	0	92	0	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	108	151	0	92	0	129	108	372
Loyalist (canton)	12	11	0	0	0	0	12	11
South Frontenac (canton)	12	11	0	0	0	0	12	11
Kingston (RMR)	132	173	0	92	0	129	132	394

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Frontenac Islands (canton)	6	4	0	0	0	0	6	4
Kingston (ville)	292	367	0	92	9	189	301	648
Loyalist (canton)	32	44	0	0	0	0	32	44
South Frontenac (canton)	28	50	0	0	0	0	28	50
Kingston (RMR)	358	465	0	92	9	189	367	746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Kingston (ville)													
T3 2009	5	6,2	11	13,6	53	65,4	11	13,6	1	1,2	81	280 460	270 998
T3 2008	11	8,0	24	17,5	78	56,9	18	13,1	6	4,4	137	274 600	269 149
Cumul 2009	15	6,3	35	14,8	145	61,2	34	14,3	8	3,4	237	282 416	276 655
Cumul 2008	55	16,9	74	22,8	146	44,9	37	11,4	13	4,0	325	262 550	257 832
Loyalist (canton)													
T3 2009	1	8,3	2	16,7	8	66,7	0	0,0	1	8,3	12	262 500	267 492
T3 2008	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	5	13,2	11	28,9	15	39,5	4	10,5	3	7,9	38	257 500	265 918
Cumul 2008	0	0,0	9	25,7	24	68,6	0	0,0	2	5,7	35	262 000	267 897
South Frontenac (canton)													
T3 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T3 2008	5	45,5	2	18,2	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	219 000	223 095
Cumul 2009	3	16,7	6	33,3	4	22,2	4	22,2	1	5,6	18	245 000	246 711
Cumul 2008	8	16,0	20	40,0	11	22,0	3	6,0	8	16,0	50	220 000	256 829
Kingston (RMR)													
T3 2009	6	6,3	14	14,7	61	64,2	12	12,6	2	2,1	95	279 000	270 429
T3 2008	16	10,3	30	19,2	84	53,8	19	12,2	7	4,5	156	270 000	264 854
Cumul 2009	25	8,4	54	18,1	165	55,2	42	14,0	13	4,3	299	278 200	272 769
Cumul 2008	64	15,5	106	25,6	181	43,7	40	9,7	23	5,6	414	260 000	258 054

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	270 998	269 149	0,7	276 655	257 832	7,3
Loyalist (canton)	267 492	--	s.o.	265 918	267 897	-0,7
South Frontenac (canton)	--	223 095	s.o.	246 711	256 829	-3,9
Kingston (RMR)	270 429	264 854	2,1	272 769	258 054	5,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	153	-27,5	289	632	619	46,7	229 898	4,1	228 600
	Février	243	0,8	298	619	601	49,6	226 202	11,5	233 921
	Mars	258	-21,1	287	676	577	49,7	217 525	2,4	225 587
	Avril	406	-2,2	300	867	612	49,0	245 916	8,8	239 430
	Mai	503	-3,6	307	857	622	49,4	243 412	7,4	241 341
	Juin	422	-1,2	307	787	692	44,4	241 197	6,9	237 575
	Juillet	369	-2,4	310	687	615	50,4	237 068	5,6	235 177
	Août	316	-8,9	299	515	587	50,9	231 365	4,1	236 301
	Septembre	308	21,7	328	577	593	55,3	230 473	1,0	222 857
	Octobre	220	-13,4	260	504	605	43,0	220 956	1,1	236 590
	Novembre	158	-27,5	243	357	615	39,5	247 744	9,1	250 787
	Décembre	117	-11,4	245	203	543	45,1	227 896	0,3	236 062
2009	Janvier	115	-24,8	223	471	499	44,7	213 079	-7,3	219 157
	Février	184	-24,3	253	473	514	49,2	231 014	2,1	236 934
	Mars	262	1,6	278	747	596	46,6	222 552	2,3	225 809
	Avril	383	-5,7	284	747	544	52,2	243 200	-1,1	237 579
	Mai	438	-12,9	272	667	521	52,2	249 461	2,5	244 689
	Juin	450	6,6	304	666	534	56,9	247 279	2,5	243 597
	Juillet	380	3,0	287	547	511	56,2	247 896	4,6	248 325
	Août	273	-13,6	268	492	550	48,7	258 190	11,6	253 232
	Septembre	252	-18,2	271	513	531	51,0	241 989	5,0	244 784
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	993	1,5		1 779			233 208	3,8	
	T3 2009	905	-8,9		1 552			249 356	6,9	
	Cumul 2008	2 978	-4,6		6 217			235 696	6,1	
	Cumul 2009	2 737	-8,1		5 323			242 847	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,50	110,90	77,3	5,2	64,7	770
	Février	718	7,25	7,29	145,20	111,40	77,9	5,3	65,4	767
	Mars	712	7,15	7,19	145,60	111,70	78,6	5,6	66,2	770
	Avril	700	6,95	6,99	145,80	112,50	79,8	5,3	67,0	776
	Mai	679	6,15	6,65	145,90	113,60	79,2	5,8	66,8	780
	Juin	710	6,95	7,15	146,40	114,20	78,8	6,0	66,5	782
	Juillet	710	6,95	7,15	146,50	115,10	78,5	6,4	66,5	779
	Août	691	6,65	6,85	146,60	114,80	79,2	6,6	67,2	790
	Septembre	691	6,65	6,85	146,60	115,10	79,7	6,5	67,5	806
	Octobre	713	6,35	7,20	146,60	113,70	80,1	5,8	67,3	818
	Novembre	713	6,35	7,20	146,50	113,50	80,4	4,7	67,0	820
	Décembre	685	5,60	6,75	146,50	112,80	80,4	4,4	66,6	809
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,60	112,40	80,1	4,9	66,7	794
	Février	627	5,00	5,79	146,60	113,10	79,4	5,0	66,2	782
	Mars	613	4,50	5,55	146,20	113,70	78,4	5,5	65,8	765
	Avril	596	3,90	5,25	145,50	113,20	77,2	5,7	64,8	761
	Mai	596	3,90	5,25	145,10	114,00	76,2	6,5	64,6	758
	Juin	631	3,75	5,85	145,10	114,20	75,7	6,6	64,1	765
	Juillet	631	3,75	5,85	145,30	113,70	75,3	7,2	64,2	774
	Août	631	3,75	5,85	145,40	113,70	75,7	6,8	64,2	792
	Septembre	610	3,70	5,49		113,80	77,5	6,9	65,8	807
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

65456_2009_Q04